

## А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 16а

Водровиха Н. І.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

### ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 21.09.22р.  
(дата початку огляду)

по 22.09.22р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Героїв Дніпра, 16а  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13491,20 кв. м,  
кількість квартир – 214 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий та спортивний майданчики  
(перелік елементів благоустрою)

### 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 16а по вулиці  
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:




№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Усе працює нормально, заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2016р.	
13	Двері	потребують заміни в м.п., сміттєздірешки	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в належному стані	

18	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Узгодження огорожі, завезення ґрунту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує ремонту фасад е/ш. Потребує кап. ремонту е/ш.	

**Висновки комісії:** Заробітківка. На межі загальної осередку т/будинку по вул. Героїв Дніпра, 16а в осінній період до експлуатації готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.  
Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.  
інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 22 » 09 2022 р.