

## А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 20а

Водровник А.А.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 29.09.22р.

(дата початку огляду)

по 30.09.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

вулиця  
Героїв Дніпра, 20а

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13323,00 кв. м,  
кількість квартир – 214 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

### 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 20а по вулиці  
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані Усп. ремонт в 2020р.	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Смітєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Не працює смітєпроводи в аварії в 2020р.	
11	Смітєзбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2017р	
13	Двері	потребують замінки в смітєзбірних	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує ремонту асфальтове покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** Задовільна. На момент загального огляду т/будинку по вул. Героїв Дніпра, 20а до експлуатації в наступний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер **ОД-504**  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника **ОД-504**  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії **ОД-504**  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 30 » 09 2022 р.