

## А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 20-Б

Водровицька Н.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 01.09.22р.

(дата початку огляду)

по 01.09.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

вул. Героїв Дніпра, 20-Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3273,00 кв. м,  
кількість квартир – 53 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

### 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 20-Б по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	_____	
5	Підлога	потрібує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані Кан. ремонт в 2016р.	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	потрібують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпрово- дів заварені в ящик.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потрібує ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2017р.	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	потрібує ремонту	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грає в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	потребують кап. ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують кап. ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують кап. ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

**Висновки комісії:** Задовільно. На момент загальної огляду т/будинку по вул. Героїв Дніпра, 20Б до експлуатації в осінній період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 01 » 09 2022 р.