

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 22а

Родрових Л.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 05.09.22р.

(дата початку огляду)

по 06.09.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

вулиця
Героїв Дніпра, 22а

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6952,60 кв. м,
кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № _____ по _____
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	


3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	в задовільному стані	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані Устат. ремонт в 2016р.	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані Устат. ремонт в 2019р.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грацюють в наспертному режимі	

18	Системи центрального опалення	в зародівському стилі Укр. ремонт в 2016р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в зародівському стилі Укр. ремонт в 2016р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зародівському стилі Укр. ремонт в 2016р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в зародівському стилі Укр. ремонт а/п. в 2020р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Д/майданчик потреби був ремонту	

Висновки комісії: Зародівська. На момент загальної огляду п/будинок по вул. Героїв Дніпра, 22а гр. експлуатації в сімейний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер  ОД-504 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника  ОД-504 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії  ОД-504 Гуменюк А.В.



Дата огляду « 06 » 09 2022 р.