

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 24

Вобровік Н.А.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 06.09.22р.

(дата початку огляду)

по 07.09.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Героїв

Дніпра, 24

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 703,90 кв. м,
кількість квартир – 95 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 24 по вул. Героїв
Дніпра комісія перевірила стан несучих та огороджувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	в задовільному стані Кам. ремонт в 2017р.	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	Потребують ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту сходові марші	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують ремонту балкони.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	—	
13	Двері	Потребують заміни сміттєвої двері	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	в зародівському етапі Кат. ремонт в 2017р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в зародівському етапі Кат. ремонт в 2017р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зародівському етапі Кат. ремонт в 2017р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує ремонту а/покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

Висновки комісії: Зародівська. На момент загального огляду т/будинок по вул. Героїв Дніпра, 24 до експлуатації в осінній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 07 » 09 2022 р.