

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 25

Зарізка М. І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 07.09.22р.
(дата початку огляду)

по 08.09.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Героїв Дніпра, 25

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6058,80 кв. м, кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 25 по вулиці Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога		
6	Покрівля		
7	Водостоки		
8	Сходові клітки, сходові марші		
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)		
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттепроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна		
13	Двері		
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	трапляються в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Кат. ремонт в 2020р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Кат. ремонт в 2020р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Кат. ремонт в 2020р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

Висновки комісії: Задовільна. На момент загального огляду т/будинок по вер. Дерев'я Жиря, зб до експлуатації в осінній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

ОД-504

Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника

ОД-504

Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії

ОД-504

Гуменюк А.В.

Дата огляду « 08 » 09 2022 р.