

# А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 26

Водровник Н.Ф.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 08.09.22р.

(дата початку огляду)

по 09.09.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

вулиця Героїв Дніпра, 26

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7023,00 кв. м, кількість квартир – 96 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 26 по вулиця Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	потребує ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту сходові марші	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	потребують ремонту балкони.	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	клапани сміттєпроводів заварені в дозор	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	_____	
13	Двері	потребують заміни сипловерхові двері	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	працюють в паспортному режимі	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	в зардовієльському етапі Кан. рішення в 2018р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в зардовієльському етапі Кан. рішення в 2018р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зардовієльському етапі Кан. рішення в 2018р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує рішення а/ покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

**Висновки комісії:** Зардовієльська. На момент загального огляду т/будинку по вул. Героїв Дніпра, 26 до експлуатації в оцінений період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 09 » 09 2022 р.