

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 27
Зарічка Л. І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 12.09.22р.
(дата початку огляду)

по 12.09.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця
Героїв Дніпра, 27
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6750,00 кв. м,
кількість квартир – 96 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 27 по вулиці
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	в заробітковому етапі	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	потребує ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в заробітковому етапі	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в заробітковому етапі заміна вікон в 2019р	
13	Двері	потребують заміни	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в заробітковому етапі	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	армиують в паспорт-ному реєстрі	

18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Кат. ремонт в 2018р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Кат. ремонт в 2018р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Кат. ремонт в 2018р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Д/м. в задовільному стані	

Висновки комісії: Задовільно. На момент загальногосподарського огляду метричний будинок №27 по вул. Героїв Фінкра до експлуатації в останній період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 12 » 09 2022 р.