

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 29

Зарізка С. І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 13.09.22р.
(дата початку огляду)

по 14.09.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Героїв Дніпра, 29

вулиця

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 27462,90 кв. м,
кількість квартир – 322 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий та спортивний майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 29 по вулиці
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	в заробітковому етапі	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	потребує ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в заробітковому етапі	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Усі клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в заробітковому етапі заміна вікон в 2017р	
13	Двері	потребують заміни	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в заробітковому етапі	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	в зародівському стані Указ. ремонт в 2018р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в зародівському стані Указ. ремонт в 2018р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зародівському стані Указ. ремонт в 2018р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в зародівському стані Указ. ремонт а/покриття 2018р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Д/майбд. доукомплек. МІАФ. с/майбд. замінка огорожі сток	

Висновки комісії: *Зародівська. На момент загального огляду т/будинок по вул. Героїв Дніпра, 29 до експлуатації в одній період готовий.*

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер  ОД-504 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника  ОД-504 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії  ОД-504 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 14 » 09 2022 р.