

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Першів Дніпра, 3

Лещенко Н.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 05.09.2022р.
(дата початку огляду)

по 06.09.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Першів Дніпра, 3

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6177,15 кв. м,
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 3 по вулиця
Першів Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	в заробітковому стані	
4	Герметизовані стики	потребують часткового ремонту	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	в заробітковому стані. Капітальний ремонт 2019р.	
7	Водостоки	потребують часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	форцеві замки будинку потребують ремонту.	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттепроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в заробітковому стані заміна вікон в 2016р.	
13	Двері	потребують заміни дверей в сміттезбірній	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в заробітковому стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	трапляються в аварійному режимі	

18	Системи центрального опалення	в задовільному стані. Капітальний ремонт 2017р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Капітальний ремонт в 2017р	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Капітальний ремонт 2017р	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані Кап. ремонт асфальту 2019р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: Задовільна. На момент загального огляду ж/будинок по вул. Героїв Дніпра, 3 до експлуатації в осілий період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 06 » 09 2022 р.

