

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 35

Савчук Ф.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 15.09.22р
(дата початку огляду)

по 16.09.22р
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

вулиця Героїв Дніпра, 35

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 24960,65 кв. м, кількість квартир – 344 штук.

На прибудинковій території розміщуються

два дитячі майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 35 по вулиця Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	в заробітковому стані	
4	Герметизовані стики	в заробітковому стані	
5	Підлога	в заробітковому стані	
6	Покрівля	Потребують ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в заробітковому стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттепроводів заварені в 2018р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в заробітковому стані заміна вікон в 2018р.	
13	Двері	в заробітковому стані	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в заробітковому стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	в заробітєвому стані Кат. рішення в 2017р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в заробітєвому стані Кат. рішення в 2017р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в заробітєвому стані Кат. рішення в 2017р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	А/покриття потребує емікового рішення	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	1) д/м потребує дозволу МАФ. 2) д/м потребує заміти МАФ.	

Висновки комісії: Заробітєва. На основі загальної огляду т/будинку по вул. Героїв Дніпра, 35 до експлуатації в осінній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 16 » 09 2022 р.