

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 57

Уманець Г.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м. Києва»

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера І-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Уманець Г.М.

з 15.09.2022 р.

(дата початку огляду)

по 17.09.2022 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Героїв Дніпра, 57
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16466,4 кв. м, кількість квартир – 179 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 57 на вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В ліфтових холах потребує заміни	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту. Поточний ремонт в 2 під. проведено в 2019 р. до 2-го поверху	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані. Ганки потребують поточного ремонту в під'їзді № 1,4	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані. (заварені завантажувальні клапани 31.03.20р)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Відсутнє водопостачання в 1,2,3, 4,5 під.	
12	Вікна	В задовільному стані,	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту (1,4,5 під.)	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту в п. № 5	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Система ХВП в задовільному стані, каналізація потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Спортивний майданчик (обладнання майданчика)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 57 на вул. Героїв Дніпра та спортивного майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у осінньо-зимовий період 2022-2023 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер

інженер I-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьева Т.І.

Уманець Г.М

Дата огляду «17»вересня 2022 р.