

А К Т
осіннього огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 6

Томашевська Н.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Багінської М.С., інженера 1 кат. Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці
Томашевської Н.В.

29.09.2022

(дата початку огляду)

29.09.2022

(дата завершення огляду)

провели огляд жилого будинку за адресою: вул. Героїв Дніпра, 6
і встановили таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6661,07 кв. м, кількість
квартир – 126 штук.
Дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6 на вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	

2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту (заварені завантажувальні клапани 20.03.2020 р)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує ремонту, вода в наявності	
12	Вікна	Потребують заміни (склоблоки та вентиляційні металеві решітки)	
13	Двері	В задовільному стані. Замінено -2019р.	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Потребує капітального ремонту-пасажирський ліфт	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані (капітальний ремонт у 2020 році)	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані (капітальний ремонт у 2020 році)	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані (капітальний ремонт у 2020 році)	
21	Прибудинкова територія	В задовільному стані	

	(благоустрій, асфальтове покриття)		
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Знаходиться в задовільному стані, потребує доукомплектування.	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Героїв Дніпра 6 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер ОД-503

Члени комісії:

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



Багінська М.С

Подбельцева С.Г.

Томашевська Н.В.

Дата огляду 29.09.2022р.