

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 73

Уманець Г.М.

(І.І.І. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м. Києва»

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера І-ї категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра техдільниці Уманець Г.М.

з 20.09.2022 р.

(дата початку огляду)

по 22.09.2022 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Героїв Дніпра, 73
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16100,9 кв. м, кількість квартир – 215 штук.
2. **Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 73 на вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В ліфтових холах потребує заміни	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту під'їзд №6	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту. Поточний ремонт 3-го під. проведено в 2019 році до 2-го поверху.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	В задовільному стані. Ганки в під'їзді № 4,6 потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 01.04.2020 року	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Відсутнє водопостачання в п. № 1,2,3,4,6	
12	Вікна	В задовільному стані.	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 73 на вул. Героїв Дніпра, - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у осінньо-зимовий період 2022-2023 рр.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер

інженер I-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьева Т.І.

Уманець Г.М.

Дата огляду «22» вересня 2022 р.