

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 75**

Уманець Г.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового фонду  
Оболонського району м. Києва»

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера І-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Уманець Г.М.

з 20.09.2022 р.

(дата початку огляду)

по 22.09.2022 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Героїв Дніпра, 75  
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 10073,80 кв. м,  
кількість квартир – 233 штук.

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 75 на вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В ліфтових холах потребує заміни	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту. Поточний ремонт 1,2 під. проведено у 2021 році до 2-го поверху	
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані. Ганок	

	(огородження балконів і лоджій)	під'їзду № 1 потребує поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 01.04.2020 р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Відсутнє водопостачання в п. № 1,2	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 75 на вул. Героїв Дніпра, - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у осінньо-зимовий період 2022-2023 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний сезон)

Члени комісії: головний інженер

інженер I-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьєва Т.І.

Уманець Г.М

Дата огляду «22» вересня 2022 р.