

А К Т 4627

загального огляду жилого будинку, розташованого за адресою: вул. Дубровицька, 3

Тараненко Т.П.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., інженер І категорії
Тіщенко В.П., майстра техдільниці Тараненко Т.П.

з 13.09.2022р.
(дата початку огляду)

по 15.09.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Дубровицька №3
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5216 кв. м, кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 3 по вул. Дубровицькій комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | В задовільному стані | |
| 2 | Фасади | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | В задовільному стані | |
| 5 | Підлога | Потребує часткового ремонту | |
| 6 | Покрівля | Потребує ремонту | |
| 7 | Водостоки | В задовільному стані | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребує капітального ремонту | |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | Ганки потребують ремонту , балкони потребують капітального ремонту | |
| 10 | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери) | Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту | |
| 11 | Сміттезбірні камери (водопровід) | В задовільному стані | |
| 11 | Вікна | В задовільному стані | |
| 12 | Двері | Потребують заміни | |
| 13 | Вхідні групи | Потребують ремонту | |
| 14 | Козирки вхідних груп | Потребують ремонту | |
| 15 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | Потребує капітального ремонту електрощитова та перетяжка кабелю | |
| 16 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі | |
| 17 | Системи центрального опалення | Потребують капітального ремонту | |
| 18 | Системи гарячого водопостачання | Потребують капітального ремонту | |
| 19 | Системи холодного водопостачання і каналізації | Потребують капітального ремонту | |
| 17 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В задовільному стані, потребує ремонту асфальтове покриття, вимощення потребує капітального ремонту | |
| 18 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | В задовільному стані | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №3 по вул. Дубровицькій дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



С.Шевчук

В.Тіщенко

Т.Тараненко

Дата огляду « _____ » _____ 2022р.