

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Зои Райдай, 10а

Майко Н.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 13.10.22р

(дата початку огляду)

по 14.10.22р

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Зои Райдай, 10а

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12869,00 кв. м,
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10а по вулиця
Зои Райдай комісія перевірила стан несучих та огороджувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	в заробітковому етапі	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	в заробітковому етапі	
6	Покрівля	в заробітковому етапі Усп. ремонт в 2018р.	
7	Водостоки	в заробітковому етапі	
8	Сходові клітки, сходові марші	в заробітковому етапі	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в заробітковому етапі	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в заробітковому етапі Заміна вікон в 2018р.	
13	Двері	Потребують заміни дверей в сміттєзбірних	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електроустановка потребує ремонту, освітлення с/мітки.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грацюють в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	Готрують ремонт	
19	Системи гарячого водопостачання	Готрують ремонт	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Готрують ремонт	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Готрує частково шкоро ремонту а/покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: Зарівняна. На момент загальної огляду т/будинок по вул. Золотий Район 10а до експлуатації в одній період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 14 » 10 2022 р.