

# А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Зої Гайдай, 12/10

Майко Н. П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 17.10.22р.  
(дата початку огляду)

по 18.10.22р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Зої Гайдай, 12/10

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12591,00 кв. м,  
кількість квартир – 254 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий та спортивний майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 12/10 по вул. Зої Гайдай комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>потребують фарбування</u>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані Усан. ремонт в 2017р.	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані	
13	Двері	в задовільному стані заміна дверей в 2019р.	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)		
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспорт-ному режимі	

18	Системи центрального опалення	потребують ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	д/майд. в задовільному стані с/майд. в задовільному стані	

**Висновки комісії:** Задовільна. На сесіях загальної  
опору п/будинку по вул. Звії Кривдай, 12/10 до  
експлуатації в останній період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 18 » 10 2022 р.