

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Зои Каджай, 2а

Майко Н. В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 05.10.2022р.

(дата початку огляду)

по 05.10.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Зои Каджай, 2а

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6097,90 кв. м,
кількість квартир – 55 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 2а по вулиці
Зои Каджай комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | <i>в задовільному стані</i> | |
| 2 | Фасади | <i>в задовільному стані</i> | |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 3 | Стіни | в задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | потребують ремонту | |
| 5 | Підлога | в задовільному стані | |
| 6 | Покрівля | в задовільному стані Кат. ремонт в 2016р. | |
| 7 | Водостоки | в задовільному стані | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | потребують ремонту | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | потребують ремонту мережі заборони будинку | |
| 10 | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери) | Клапани сміттепроводів зварені в 2020р | |
| 11 | Сміттезбірні камери (водопровід) | потребують ремонту | |
| 12 | Вікна | в задовільному стані заміна вікон в 2018р. | |
| 13 | Двері | потребують заміни двері в сміттезбірних | |
| 14 | Вхідні групи | в задовільному стані | |
| 15 | Козирки вхідних груп | в задовільному стані | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | потребує ремонту електрощитови | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | працюють в паспортно- му режимі | |

| | | | |
|----|---|--------------------------------|--|
| 18 | Системи центрального опалення | потребують ремонту | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | потребують ремонту | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | потребують ремонту | |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | потребують ремонту а/покриття. | |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | _____ | |

Висновки комісії: Задовільна. На основі загального огляду та будівель по вул. Золотий Дош за до експлуатації в осінній період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 05 » 10 2022 р.