

**А К Т**  
**осіннього огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Зої Гайдай, 3**

**Томашевська Н.В.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-503**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Багінської М.С., інженера 1 кат. Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці  
Томашевської Н.В.

26.09.2022

(дата початку огляду)

26.09.2022

(дата завершення огляду)

провели огляд жилого будинку за адресою: вул. Зої Гайдай, 3  
і встановили таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 27180,78 кв. м,  
кількість квартир – 398 штук.

Дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 3 на вул. Зої Гайдай комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	5 під. Потребують капітального ремонту (обштукування)	

3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	Потребують поточног ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту. Поточний ремонт 1; 2; 3 та 5 під'їздів проведено у 2020 році до 2 поверху.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту (заварено завантажувальні клапани 01.04.2020р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту, вода в наявності	
12	Вікна	В задовільному стані (замінено 2018р.)	
13	Двері	В задовільному стані ( 5під. замінено 2019р.)	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту. 1; 2; 3 та 5 під'їзди проведено поточний ремонт у 2020 році.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані (5під. та 11під. потребують капітального ремонту)	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	

20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує капітального ремонту (1 під.)	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Зої Гайдай, 3 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

**Голова комісії:**

Головний інженер ОД-503

**Члени комісії:**

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



Багінська М.С

Подбельцева С.Г.

Томашевська Н.В.

Дата огляду 26.09.2022р.