

## А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Золі Райдай, 6а  
Майко Н. В.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 11.10.22р.  
(дата початку огляду)

по 11.10.22р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6250,00 кв. м,  
кількість квартир – 57 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

### 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6а по вулиці  
Золі Райдай комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані Кан. ремонт в 2017р	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані Кан. ремонт в 2018р.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Торцеві балкони будинку потребують ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпро- водів заварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані Заміна вікон в 2017р	
13	Двері	потребують заміни двері в сміттєзбірних	
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в належн- ому режимі	

18	Системи центрального опалення	В задовільному стані Кан. ремонт в 2020р.	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані Кан. ремонт в 2020р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані Кан. ремонт в 2020р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Зотребує ремонту а/покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

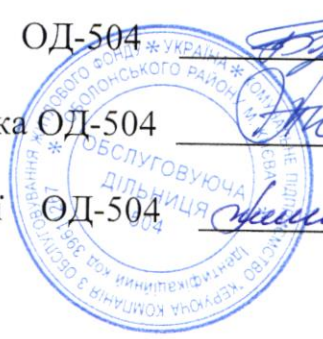
**Висновки комісії:** Задовільна. На момент загального огляду т/будинок по вул. Зі Ткачків, 6а до експлуатації в осінній період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504 Гуменюк А.В.



Дата огляду « 11 » 10 2022 р.