

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Золотий Палац, 6

Майстро Н. П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 06.10.22р.

(дата початку огляду)

по 07.10.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Золотий Палац, 6

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13026,00 кв. м, кількість квартир – 214 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий та спортивний майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6 по вулиці Золотий Палац комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	в заробітковому етапі	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	потребує ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в заробітковому етапі	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в заробітковому етапі заміна вікон в 2016р.	
13	Двері	потребують замінити двері в сміттєз. 3, 6 тід.	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в заробітковому етапі	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі.	

18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Кат. ремонт в 2016р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Кат. ремонт в 2016р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Кат. ремонт в 2016р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потримує ремонтну а/покриття н/держмок	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Д/майданчик в задовільному стані, с/майданчик пот. ремонту	

Висновки комісії: Задовільна. На основі загального огляду п/будови по вул. Золотий 6 до експлуатації в сім'ї період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 07 » 10 2022 р.