

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Макіївська,7.**

Ілларіонова А.О

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-506**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Соловян В.М., майстра техдільниці Ілларіонова А.О.

з 28.09.2022 р. \_\_\_\_\_  
(дата початку огляду)

по 28.09.2022 р. \_\_\_\_\_  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Макіївська, 7 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 15623,1 кв. м, кількість квартир - 248 штук.

На прибудинковій території розміщуються дитячий майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 7 по вул. Макіївська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-----	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту 1-7 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	потребують заміни 1-7 під.	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані (кап.ремонт 2021р)	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Макіївська,7, та дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зімовий період 2022-2023 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506  Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

 Соловян В.М.

майстер техдільниці

 Ілларіонова А.О.

Дата огляду « \_\_\_\_ »

2022 р.