

А К Т
осіннього огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Малиновського, 11-Б

Кірган І.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С., інженера I категорії Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці Кірган І.В.

13.09.2022р
(дата початку огляду)

13.09.2022р
(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Малиновського 11-Б
і встановили таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11668,60 кв. м, кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 11-Б по вул. Маршала Малиновського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту (з 2-9 поверх)	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 06.04.2020р)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують відновлення водопостачання (1-6 під)	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)		
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	Потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: житловий будинок по вул. Маршала Малиновського, 11-Б, придатний до експлуатації в осінній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії:

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



Багінська М.С.

Подбельцева С.Г.

Кірган І.В.

Дата огляду 13.09.2022