

А К Т
осіннього огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Малиновського, 13-Б

Мундир Н.М.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Багінської М.С., інженера 1 категорії Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці
Мундир Н.М.

05.09.2022р.
(дата початку огляду)

05.09.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Малиновського, 13-Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11938,50 кв. м, кількість
квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються – спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 13-Б на вул. Маршала
Малиновського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій,
зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.
При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	

5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту (поточний до 2 пов.1-4 під. до 2-поверху 2020р)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту (27.03.2020-заварено)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопостачання	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані (1-4 під. 2020р)	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	Потребують капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Маршала Малиновського, 13-Б, спортивний майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер ОД-503

Члени комісії:

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці



Багінська М.С.

Подбельцева С.Г.

Мундир Н.М.

Дата огляду 05.09.2022р.