

А К Т
осіннього огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Малиновського, 6-Б

Мундир Н.М.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
Житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Багінської М.С., інженера 1 категорії Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці
Мундир Н.М.

07.09.2022 р.
(дата початку огляду)

07.09.2022 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Малиновського, 6-Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6297 кв. м, кількість
квартир – 52 штуки.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 6-Б на вул. Маршала
Малиновського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій,
зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО,
ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.
При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	

5	Підлога	потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту (10.04.2020-заварені)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопостачання	
12	Вікна	потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1-2 під.	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту 1-2 під.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Маршала Малиновського, 6-Б – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер ОД-503

Члени комісії:

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці



Багінська М.С.

Подбельцева С.Г.

Мундир Н.М.

Дата огляду 07.09.2022 р.