

А К Т
осіннього огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Малиновського, 7

Кірган І.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С., інженера I категорії Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці Кірган І.В.

12.09.2022 р.
(дата печатку огляду)

12.09.2022 р
(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Малиновського, 7
і встановили таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11891,30 кв. м, кількість квартир – 216 штук.

На прабудинковій території відсутні спортивні та дитячі майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прабудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 7 на вул. Маршала Малиновського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	

6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 1,2,3 під'їзд з 2-9 поверх (4 під. з 1-9 поверх)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 25.03.2020р)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту (водопровід)	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту (Зпід. проведено заміну циркуляції на поліпропілен)	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані (капітальний ремонт 2021р.)	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	—	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Маршала Малиновського, 7 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер



Багінська М.С.

Члени комісії:

Інженер I категорії

Подбельцева С.Г.

Майстер техдільниці

Кірган І.В.

Дата огляду 12.09.2022