

А К Т
осіннього огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 1

Хижкова В.С.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С., інженера 1 кат. Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці Хижкової В.С.

19.09.2022

(дата початку огляду)

19.09.2022

(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 1
і встановили таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 27928,20 кв. м, кількість квартир – 430 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 1 на вул. Маршала Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту тамбури 1-8 під'їзди	
6	Покрівля	В задовільному стані	

7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту Поточний ремонт 1,5,6 під'їздів проведено у 2020 році до 2 поверху.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені вантажувальні клапани 24.03.2020 р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопровід потребує відновлення	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 2,3,4,7 під'їзди 1,5,6,8-в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані (капітальний ремонт проведено у 2020 році)	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані, потребує доукомплектування	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: житловий будинок на вул. Маршала Тимошенка, 1 – знаходиться в задовільному технічному стані і придатний до експлуатації в осінній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

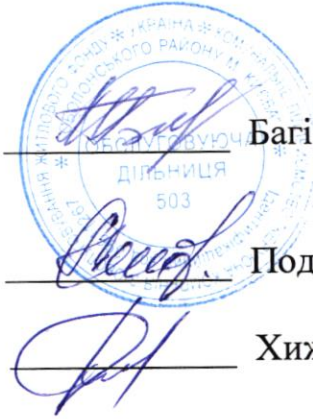
Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії:

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



Багінська М.С.

Подбельцева С.Г.

Хижкова В.С.

Дата огляду 19.09.2022