

А К Т
осіннього огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 2-Г

Кірган І.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Багівської М.С., інженера І категорії Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці
Кірган І.В.

08.09.2022р.
(дата початку огляду)

08.09.2022р.
(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 2-Г
і встановили наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8411 кв. м, кількість
квартир – 139

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 2-Г по вул. Маршала
Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій,
зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО,
ГВП, ХВП, санізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту (обслуговування)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	

5	Підлога	Потребує капітального ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту з 2 – 9 поверх	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 25.03.2020 р)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопостачання	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільненому стані (капітальний ремонт 2021р.)	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані (потребує доукомплектування)	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	–	

**Висновки комісії: житловий будинок по вул. Маршала Тимошенка, 2-Г,
придатний до експлуатації в осінній період 2022р.**

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого
будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії:

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



Багінська М.С.

Подбельцева С.Г.

Кірган І.В.

Дата огляду 08.09.2022р.