

# А К Т

осіннього огляду житлового будинку,  
розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 2-М

Мундир Н.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

## ОД 503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С., інженера 1 категорії Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці Мундир Н.М.

06.09.2022р.

(дата початку огляду)

06.09.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 2-М  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7776,80 кв. м, кількість квартир – 106 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

## **2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 2-М на вул. Маршала Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту (обштукування)	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	

5	Підлога	потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10.	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту (10.2019-заварено)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22.	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Маршала Тимошенка, 2-М, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

**Голова комісії:**

Головний інженер ОД-503



Багінська М.С.

**Члени комісії:**

Інженер 1 категорії

Подбельцева С.Г.

Майстер техдільниці

Мундир Н.М.

Дата огляду 06.09.2022р.