

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Мукачівська,5-а

Калиновська Н.І.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
дільниця-506
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера І-ї категорії Солов'ян В.М., майстра техдільниці Калиновська Н.І.

з 06.09.2022р.
(дата початку огляду)

по 07.09.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Мукачівська,5-а і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3161,4 кв. м, кількість квартир –67 штук.
На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик (перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 5-а по вул. Мукачівська, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту (1-4 під)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)		
12	Вікна	потребують заміни (1-4 під.)	
13	Двері	потребують заміни двері в технічне підпілля(1,4 під.)	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту (1,2,3,4 під.)	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	електрообладнання потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)		
18	Системи центрального опалення	потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані, капітальний ремонт 2021 р.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиця Мукачівська ,5а, дитячих майданчик - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниці -506

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Майстер тех.дільниці



Сахно С.М.

Соловян В.М.

Калиновська Н.І.

Дата огляду « ____ »

2022 р.