

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Озерна, 10

Зарізка Л. І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 06.09.22р.
(дата початку огляду)

по 06.09.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Озерна, 10

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8702,48 кв. м,
кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються

детський майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10 по вул. Озерній
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в заробітковому етапі	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	в заробітковому етапі Кат. ремонт в 2017р	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в заробітковому етапі	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпровідів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в заробітковому етапі заміна вікон в 2017р.	
13	Двері	в заробітковому етапі	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в заробітковому етапі	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	трапляються в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	в заробітковому стані Лат. рішенням в 2017р	
19	Системи гарячого водопостачання	в заробітковому стані Лат. рішенням в 2017р	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в заробітковому стані Лат. рішенням в 2017р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Юридичне рішення а/покріття.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в заробітковому стані	

Висновки комісії: Заробіток. На момент загального огляду м/будинку по вул. Озерній, 10 до експлуатації в об'єктивний період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 06 » 09 2022 р.