

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вер. Озерна, 12
Зарічка Л. І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 07.09.22р.
(дата початку огляду)

по 08.09.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця
Озерна, 12

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13035,70 кв. м,
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 12 по вулиці
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | <i>в задовільному стані</i> | |
| 2 | Фасади | <i>в задовільному стані</i> | |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 3 | Стіни | в задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | Потребують ремонту | |
| 5 | Підлога | Потребує ремонту | |
| 6 | Покрівля | в задовільному стані Укап. ремонт 2017р. | |
| 7 | Водостоки | Потребують ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребують ремонту | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | Потребують ремонту терезів балкони збудувати | |
| 10 | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери) | Клапани сміттепроводів зварені в 2020р. | |
| 11 | Сміттезбірні камери (водопровід) | Потребують ремонту | |
| 12 | Вікна | в задовільному стані заміна вікон в 2016р. | |
| 13 | Двері | Потребують заміни | |
| 14 | Вхідні групи | Потребують ремонту | |
| 15 | Козирки вхідних груп | Потребують ремонту | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | в задовільному стані Укап. рем. електрообл. в 2015р. | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Грають в капремонтно-муні режимі | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 18 | Системи центрального опалення | Потребують ремонту | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | Потребують ремонту | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | Потребують ремонту | |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В заробітковому стані Ремонт а/покриття в 2019р. | |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | В/випадок в заробітковому стані | |

Висновки комісії: Заробіткова. На момент загального огляду т/будинок по вул. Озерній, 12 до експлуатації в об'єктивний період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 08 » 09 2022 р.