

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Озерна, 16

Савчук Ф. В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 12.09.22р

(дата початку огляду)

по 12.09.22р

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Озерна, 16

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8898,31 кв. м,  
кількість квартир – 128 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий та спортивний майданчики

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 16 по вулиці  
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	


3	Стіни	в заробітковому етапі	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	в заробітковому етапі	
6	Покрівля	в заробітковому етапі	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в заробітковому етапі	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в завод.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в заробітковому етапі	
12	Вікна	потребують заміни	
13	Двері	потребують заміни	
14	Вхідні групи	в заробітковому етапі	
15	Козирки вхідних груп	в заробітковому етапі	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в заробітковому етапі	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортно-му режимі	

18	Системи центрального опалення	в зародівському стані Ком. рішенням в 2017р	
19	Системи гарячого водопостачання	в зародівському стані Ком. рішенням в 2017р	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зародівському стані Ком. рішенням в 2017р	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в зародівському стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Д/майданчик в зародівському стані с/майданчик потребує реал.	

**Висновки комісії:** зародівська. На момент загального огляду публікації по вул. Озерній 16 до експлуатації в осінній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 12 » 09 2022 р.