

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Озерна, 22

Савчук Ф. В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 16.09.22р.

(дата початку огляду)

по 16.09.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Озерна, 22

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9050,54 кв. м, кількість квартир – 143 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 22 по вулиці
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	потребує ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2022р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані Заміна вікон в 2018р.	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані Кат. ремонт в 2017р	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі.	

18	Системи центрального опалення	в заробітєвому стані Кам. ремонт в 2018р	
19	Системи гарячого водопостачання	в заробітєвому стані Кам. ремонт в 2018р	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в заробітєвому стані Кам. ремонт в 2018р	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в заробітєвому стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	д/майданчик покрі- бує доукоселітєкту- ваніє М#Ф.	

Висновки комісії: Заробітєвєна. На момент загальнєго оглєду ж/будєвєлє по вул. Озернєй, 22 до експлу-
ацїї в остєнїєй перїєд єтовєєєй.

(оцїнка технїчного стану, висновєк про гєтовнїсть до експлуатацїї жилєго будинку у наступнїй перїєд)

Гєлова комісії: гєловнїй їнженєр ОД-504  Бєрєдаєкє В.О.

Члєнє комісії: застєпнїк начєлєвнїкє ОД-504  Власєнкє Т.О.

їнженєр I-ї категорїї ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата оглєду « 16 » 09 2022 р.