

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Озерна, 24

Савчук І.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 19.09.22р.

(дата початку огляду)

по 19.09.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Озерна, 24

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8925,70 кв. м,
кількість квартир – 128 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий та спортивний майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 24 по вулиці
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в заробітєвому етапі	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	в заробітєвому етапі	
6	Покрівля	в заробітєвому етапі	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в заробітєвому етапі	
10	Смітєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Устанами смітєпроводів заварені в 2020р.	
11	Смітєзбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	потребують заміни	
13	Двері	потребують заміни	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	в заробітєвому етапі	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в заробітєвому етапі	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Кам. ремонт в 2017р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Кам. ремонт в 2017р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Кам. ремонт в 2017р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребуює ремонту а/покриття.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	д/м - допрацювати - вже МІАФ. с/м - потребує ремонту	

Висновки комісії: Задовільна. На момент загального огляду т/будинок по вул. Озерній, 24 до експлуатації востаннє востанній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 19 » 09 2022 р.