

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Озерна, 4

Зарізка Л. І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 30.09.22р.

(дата початку огляду)

по 30.09.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Озерна, 4

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8992,36 кв. м,
кількість квартир – 143 штук.

На прибудинковій території розміщуються

спортивні майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № _____ по _____
_____ комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	✓ задовільному стані	
2	Фасади	✓ задовільному стані	


3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	потребує ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Смітєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани смітєпровода в заваренні в 2020р.	
11	Смітєзбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2017р.	
13	Двері	потребують заміни	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані електрощитова потребує ремонту осв. с/к.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	трапляють в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	в зарівільському стилі Кат. ремонт в 2017р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в зарівільському стилі Кат. ремонт в 2017р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зарівільському стилі Кат. ремонт в 2017р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в зарівільському стилі Кат. ремонт а/п. 2019р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	с/майданчик потрібне замінити огорожені-вільний сіток.	

Висновки комісії: Зарівілька. На сесії загальної ради м/будинку по вул. Озерній, 4 до експлуатації в останній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 30 » 09 2022 р.