

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Озерна, 6

Зарізка М. І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 08.09.22р.
(дата початку огляду)

по 08.09.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Озерна, 6

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8924,43 кв. м, кількість квартир – 128 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6 по вулиці
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	з задовільною сталі	
2	Фасади	з задовільною сталі	

3	Стіни	в заробітковому стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в заробітковому стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в дощор.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	Потребують замінки	
13	Двері	в заробітковому стані Заміна дверей в 2019р.	
14	Вхідні групи	в заробітковому стані	
15	Козирки вхідних груп	в заробітковому стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в заробітковому стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грацюють в паспорт-ному режимі	

18	Системи центрального опалення	в зардовільному стані Кам. ремонт в 2017р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в зардовільному стані Кам. ремонт в 2017р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зардовільному стані Кам. ремонт в 2017р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в зардовільному стані Ремонт а/пок. в 2019р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в/майданчик в зардовільному стані	

Висновки комісії: Зардовільна. На момент загальної огляду т/будинку по вул. Озерній в до експлуатації в січній період встановити

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 03 » 09 2022 р.