

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Озерна, 8

Зарієка Л. І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 05.09.22р.

(дата початку огляду)

по 05.09.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Озерна, 8

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9054,59 кв. м,
кількість квартир – 128 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 8 по вулиці
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	потребує ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	потребують ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Усі клапани сміттєпроводів заварені в 2017р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2017р.	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспорт-ному режимі	

18	Системи центрального опалення	Потребують рішення	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують рішення	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують рішення	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в заробітковій стадії Решот а/покриття в 2019р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

Висновки комісії: Заробіткова. На момент загального огляду п/будинок по вул. Озерній, 8 до експлуатації в об'єкті період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 05 » 09 2022 р.