

А К Т 46/16
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Петра Панча, 11

Ємельянова В.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1-ої категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ємельянова В.І.

з 19.09.2022р.
(дата початку огляду)

по 22.09.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Петра Панча, 11
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6594 кв. м, кількість квартир – 109 штук.

На прибудинковій території розміщуються дитячий майданчик, спортивний майданчик, лави для відпочинку, урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 11 по вул. Петра Панча комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують обштукування фасадної плитки	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Стики потребують герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребує очищення (зовнішні)	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Стовбури потребують часткового ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують часткового ремонту (підлога)	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту.	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребує ремонту.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №11 по вул. Петра Панча дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1-ої категорії

Майстер техдільниці



С.Шевчук

В.Тіщенко

В.Ємельянова

Дата огляду « 19 » 09 2022р.