

**А К Т 4632**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Петра Панча, 7**

Тараненко Т.П.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»  
ОД-507  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., інженер I категорії  
Тіщенко В.П., майстра техдільниці Тараненко Т.П.

з 08.09.2022р.  
(дата початку огляду)

по 12.09.2022р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Петра Панча, 7  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 15569 кв. м, кількість квартир – 229 штук.

На прибудинковій території розміщуються дитячий майданчик, лави для відпочинку, урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 7 по вул. Петра Панча комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує обштукування плитки	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребує герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	

7	Водостоки	Потребують ремонту та зовнішнього очищення	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує капітального ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує асфальтування міжквартальний проїзд	
18	Дитячий майданчик(обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №7 по вул. Петра Панча дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінь-зимовий період 2022року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



С.Шевчук

В.Тіщенко

Т.Тараненко

Дата огляду « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022р.