

**А К Т 4622**  
**загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Полярна, 6Б**

**Ємельянова В.І.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» **ОД-507**

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1-ої категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ємельянової В.І.

з 07.10.2022р.

(дата початку огляду)

по 10.10.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Полярна, 6Б  
і встановила таке:

**1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7189 кв. м, кількість квартир – 150.**

На прибудинковій території розміщуються 1 майданчик для зайняття фізкультурою, майданчик дорослого відпочинку, дитячий майданчик лави для відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 6Б по вул. Полярній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує обштукування плитки. Потребує ремонту (тріщина між 1 та 2 під.)	
3	Стіни	Потребують капітального ремонту, (виявлено тріщини на сходових клітинах в місцях загального користування.)	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	

6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, стовбури потребують частково ремонту.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	Щитової потребують заміни	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту з 1го по 3й під.	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту з 1-го по 3-й під.	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує капітального ремонту електромережа потребує перетяжки	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує асфальтування.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Дитячий та спортивний майданчики потребують заміни на сучасні елементи	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №6Б по вул. Полярній дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022- 2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1- ої категорії

Майстер техдільниці



С.Шевчук

В.Тіщенко

В.Ємельянова

Дата огляду « 04 » 10 2022р.