

# А К Т 4623

## загального огляду жилого будинку, розташованого за адресою: вул. Полярна,6В

Ємельянова В.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., інженера 1-ої категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ємельянової В.І..

з 11.10.2022р.

(дата початку огляду)

по 12.10.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Полярна,6В  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7611 кв. м, кількість квартир – 111.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

### 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6В по вул. Полярній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації	
5	Підлога	Частково потребує ремонту.	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту.	
7	Водостоки	Потребують прочищення (зовнішні)	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	Балкони останніх поверхів та ганки потребують ремонту.	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту стовбури.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані.	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	Потребують заміни з 1-16й пов.	
13	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребує капітального ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення частково потребує асфальтування.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує заміни на сучасні елементи.	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №6В по вул. Полярній дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1-ої категорії

Майстер техдільниці



С.Шевчук

В.Тіщенко

В.Ємельянова

Дата огляду « 11 » 10 2022р.