

А К Т 4621
**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Полярна,6**

Ємельянова В.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1-ої категорії В.Тіщенко майстра техдільниці Ємельянової В.І.

з 05.10.2022р.

(дата початку огляду)

по 06.10.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Полярна,6
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7189 кв. м, кількість квартир – 150.

На прибудинковій території розміщуються лави для відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6 по вул. Полярній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує обштукування плитки	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту.	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребує очищення (зовнішні)	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, стовбури потребують часткового ремонту.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	Щитові потребують заміни	
13	Вхідні групи	Потребує ремонту з 1го по2- й під.	
14	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує капітального ремонту електромережа потребує перетяжки	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребують асфальтування.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутній.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №6 по вул. Полярній задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженера 1- ої категорії

Майстер техдільниці



С.Шевчук

В.Тіщенко

В.Ємельянова

Дата огляду « 05 » 10 2022р.