

А К Т 4625
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Полярна,8Д

Ємельянова В.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1-ої категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ємельянової В.І.

з 14.10.2022р.
(дата початку огляду)

по 19.10.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Полярна,8Д
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 27431 кв. м, кількість квартир – 249 штук.

На прибудинковій території розміщуються лави для відпочинку, урни, майданчик дорослого відпочинку.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 8Д по вул. Полярній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, стоянку для машин та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують ремонту (обштукування плитки)	
3	Стіни	Потребують ремонту (виявлено тріщини на сходових клітинах в місцях загального користування.)	
4	Герметизовані стики	Потребує герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	

7	Водостоки	Потребують прочищення (зовнішні)	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	Потребує заміни двері електрощитової	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 4 й під.	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані, 2й під. потребує ремонту (залізо).	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує капітального ремонту електромережа потребує перетяжки	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребують асфальтування.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутній.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №8Д по вул. Полярній задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1-ої категорії

Майстер техдільниці

Дата огляду « 14 » 10 2022р.



С.Шевчук

В.Тіщенко

В.Ємельянова