

А К Т № 2867

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Полярна,8-Е

Смельянова В.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженер 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Смельянова В.І.

з 05.09.2022р.
(дата початку огляду)

по 07.09.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Полярна,8Е
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 18829 кв. м, кількість квартир – 234 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, майданчик для стоянок машин, лави для відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 8Е по вул. Полярній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь потребує ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації стики зовнішніх стінових панелей	
5	Підлога	Потребує часткового ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують очищення (зовнішні)	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують поточного ремонту.	
10	Смітгепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані.	
11	Смітгезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані.	
12	Вікна	В задовільному стані.	
13	Двері	В 2-х під'їздах потрібно встановити нові двері на сходових клітинах з 1-го по 18-й пов.	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитові потребують капітального ремонту (на 20-х поверхах) електромережа потребує перетяжки	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребує асфальтування.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №8Е по вул. Полярній дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці



С.Шевчук

В. Тіщенко

В.Ємельянова

Дата огляду « 07 » 09 2022р.