

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Попова, 3/5 корп.7

Родаченко Л.В.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Солов'ян В.М., майстра техдільниці Родаченко Л.В.

з 21.09.2022р.
(дата початку огляду)

по 22.09.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Попова, 3/5 корп.7 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 1469 кв. м, кількість квартир – 24 штук.

На прибудинковій території розміщуються 0 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 3/5 по вул. Попова, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту (2021р. виконано поточний ремонт в 2 під. з 1 по 2 поверх)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і ганків)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)	-	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	-	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту асфальтового покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Попова,3/5 корп.7, задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Соловян В.М.

майстер техдільниці

Родаченко Л.В.

Дата огляду « ____ »

2022р.

