

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Попова, 8

Родаченко Л.В.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-506
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Солов'ян В.М., майстра техдільниці Родаченко Л.В.

з 20.09.2022р.
(дата початку огляду)

по 20.09.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Попова, 8 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2413,6 кв. м, кількість квартир – 36 штук.
На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 8 по вул. Попова, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:


№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджієв)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (клапани заварені)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни (1 під.)	
13	Двері	Потребують поточного ремонту (тамбурні)	
14	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребує поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	Електрообладнання потребує часткового поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Попова,8, дитячий майданчик задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506  Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Солов'ян В.М.

майстер техдільниці  Родаченко Л.В.

Дата огляду « ___ »

2022р.