

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Прирічна,17-В

Хлебнікова В.О
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І, майстра техдільниці Хлебнікової В.О.

з 12.09.2022р.
(дата початку огляду)

по 14.09.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 17-В
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4526,90 кв. м, кількість квартир – 116 штук.

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 17-В на вул. Прирічній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | В задовільному стані | |
| 2 | Фасади | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | В задовільному стані | |
| 5 | Підлога | В задовільному стані | |
| 6 | Покрівля | В задовільному стані | |
| 7 | Водостоки | Потребують поточного ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребують капітального ремонту | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані (ганок потребує поточного ремонту) | |
| 10 | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери) | В задовільному стані (завантажувальні клапани сміттепроводу заварені 01.04.2020) | |
| 11 | Сміттезбірні камери (водопровід) | В задовільному стані | |
| 12 | Вікна | В задовільному стані | |
| 13 | Двері | Потребують поточного ремонту (окрім дверей в МП та підвал) | |
| 14 | Вхідні групи | Потребують поточного ремонту | |
| 15 | Козирки вхідних груп | Потребують поточного ремонту | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | Потребує поточного ремонту | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі | |
| 18 | Системи центрального опалення | В задовільному стані | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | В задовільному стані | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | В задовільному стані Мережа каналізації потребує поточного ремонту | |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Асфальтове покриття проїзду (до буд. 17 на вул. Прирічній) потребує капітального ремонту . | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 17-В на вул. Прирічній, - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 року.

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М

Лаврентьєва Т.І

Хлебнікова В.О.

Дата огляду «14» вересня 2022р.