

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Прирічна,17-Д

Хлебнікова В.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,
ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Хлебнікової В.О.

з 15.09.2022р.

(дата початку огляду)

по 16.09.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна,17-Д
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11 795,40 кв. м, кількість квартир –179.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 17-Д на вул. Прирічній, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту (в 5 під'їзді- виконаний поточний ремонт 1-2 поверху)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані (ганки потребують поточного ремонту)	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (завантажувальні клапани сміттєпроводу заварені 25.03.2020)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопостачання відсутнє (1,2,4,5 під.)	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують поточного ремонту (1-5 під.: в підвальні приміщення, сміттєзбірні камери та покрівлю, окрім дверей в МП)	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту (1-4 під.)	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує: капітального ремонту пішохідних доріжок та проїзду перед 1-2 під.	
22	Спортивні майданчики	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 17-Д на вул. Прирічній та спортивного майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022 -2023 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М

Лаврентьева Т.І

Хлебнікова В.О.

Дата огляду «16» вересня 2022р.